

**Zarządzenie Nr 47 /2016**  
**Starosty Staszowskiego**  
**z dnia 19 września 2016 r.**

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Osieku, obręb 02, oznaczonej numerem działki 652 o pow. 0,1589 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. ) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Osieku, obręb 02, oznaczonej numerem działki 652 o pow. 0,1589 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego w wysokości 12 500,00 zł. ( słownie zł. dwanaście tysięcy pięćset). Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
  
**Michał Skotnicki**

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 47/2016  
z dnia 19 września 2016 r.

Z wnioskiem o nabycie własności nieruchomości gruntowej położonej w Osieku, obręb 02, oznaczonej numerem działki 652 o pow. 0,1589 ha wystąpił jej użytkownik wieczysty.

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Art. 67 ust. 3 w/w ustawy stanowi, iż przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość prawa własności nieruchomości wynosi 32 797,00 zł., natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 20 990,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości uwzględniać powinna koszt wykonania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, który wyniósł 570,00 zł., a także inne koszty związane z przeprowadzeniem procedury sprzedaży.

Uwzględniając powyższe okoliczności oraz przepis art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiący, iż przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, cenę sprzedaży nieruchomości ustalono na kwotę 12 500,00 zł. ( słownie zł.: dwanaście tysięcy pięćset).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.